

BCL 2018

# 城市空间失序：若干城市的考察日记

龙 瀛





# 鄂尔多斯：康巴什



# 鄂尔多斯：康巴什





# 鄂尔多斯：康巴什





# 鄂尔多斯：康巴什





# 鄂尔多斯：东胜





# 鄂尔多斯：美术馆





# 鄂尔多斯康巴什：鄂尔多斯100





# 巴彦淖尔：河套地区的首都





# 巴彦淖尔：城外的盐湖小镇





# 巴彦淖尔：城外的盐湖小镇





# 石嘴山：惠农中心区





# 石嘴山：惠农中心区









# 石嘴山：惠农钢铁厂





石嘴山：惠农钢铁厂





# 石嘴山：惠农钢铁厂





石嘴山：惠农焦化厂





# 嘴山：惠农焦化厂





石嘴山：惠农焦化厂





# 石嘴山：惠农焦化厂





石嘴山：惠农焦化厂





# 石嘴山：惠农化工厂





# 石嘴山：惠农化工厂





# 城市空间，你好么？

Measuring the unmeasurable



# 新兴的数据、方法、模型和技术为城市空间的时空洞察提供了极好机会

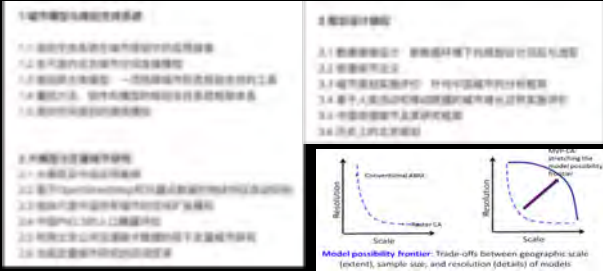
传统数据、大数据、开放数据（政府网站、商业网站、社交媒体）



数据

模型

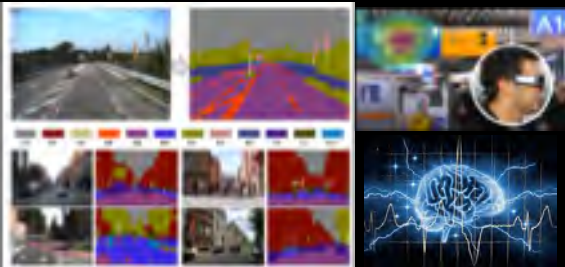
应用城市模型：  
自下而上与自上而下



空间分析、空间统计、案例比较、可视化、人工智能等

方法

技术



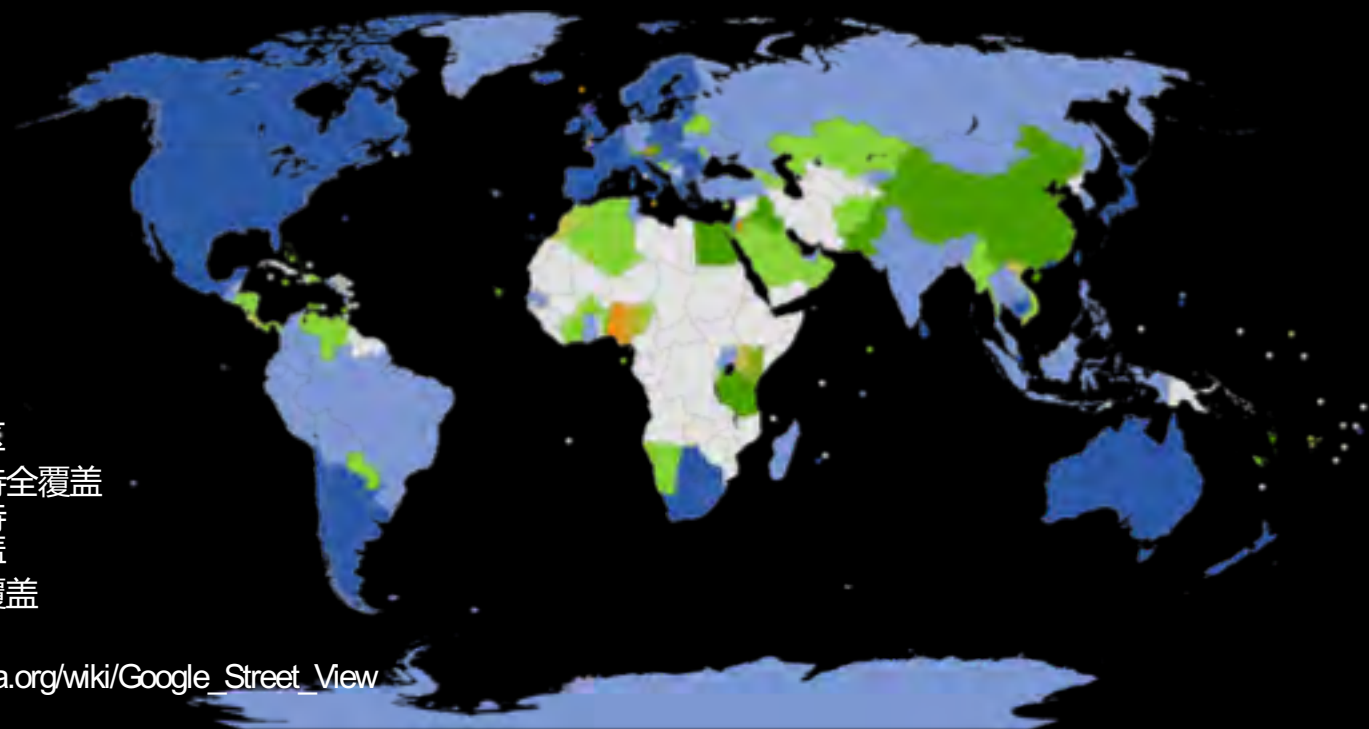
物联网、穿戴式设备、生物传感设备、虚拟现实技术等



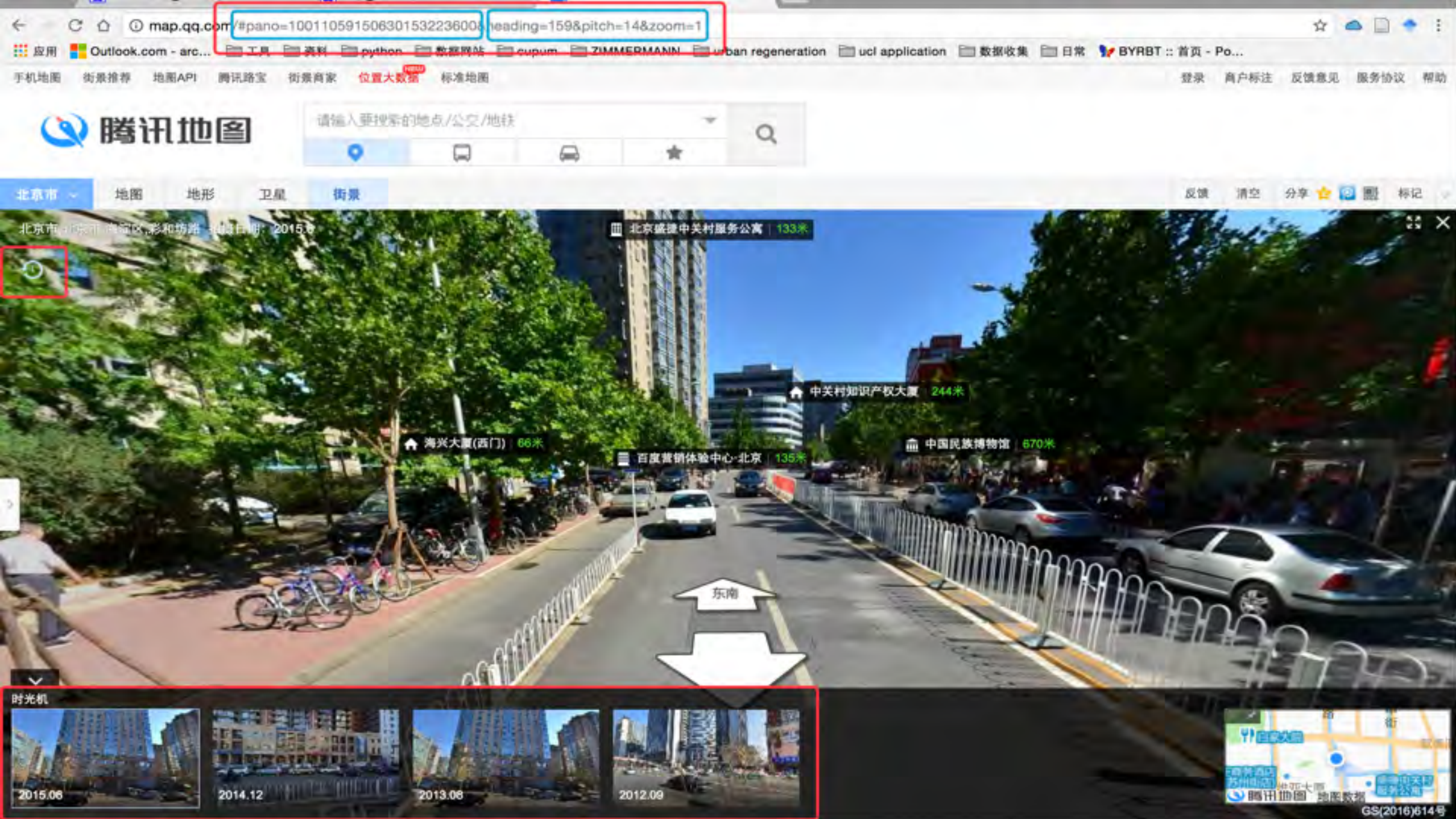


- 全覆盖
- 部分覆盖地区
- 地方公司支持全覆盖
- 私有企业支持
- 官方计划覆盖
- 非官方计划覆盖
- 无街景地区

[https://en.wikipedia.org/wiki/Google\\_Street\\_View](https://en.wikipedia.org/wiki/Google_Street_View)







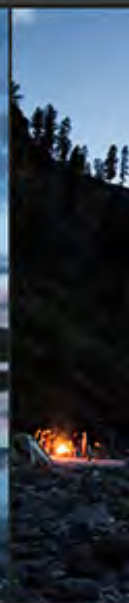




ADOBE PHOTOSHOP LIGHTROOM CC

water

14 results





## 参考选美的美度计

- 驻留意愿法
  - 谁在我心目中是最美？
- 分维度打分法
  - 外形、受教育程度、爱好等
- 两两比对
  - 有多美？拉来出两个溜溜
- 生物传感器
  - 遇到哪位我心跳最快？



## 为什么从美度计转移到丑度仪？

主观判断到客观识别  
方法导向到问题导向  
中国城市当下发展阶段



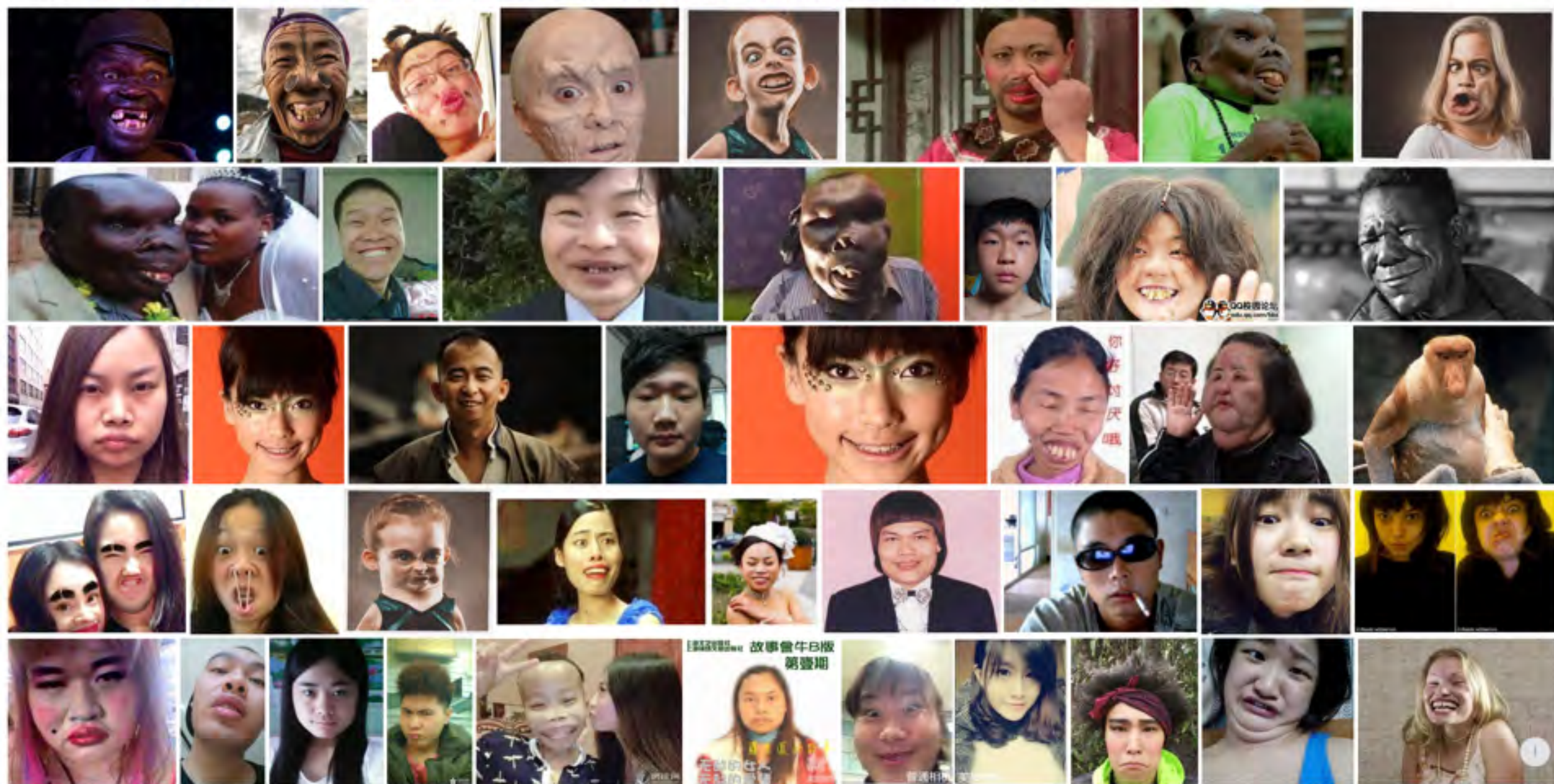
丑度仪

城市空间失序，一个不容忽视的问题



网页 新闻 贴吧 知道 音乐 图片 视频 地图 文库 更多

相关搜索: 丑字 超级丑 奇丑 丑女 丑八怪 爆丑 特丑 丑名 亮丑 世界上谁最丑 鹿晗整容之前这么丑 赵丽颖丑照 丑女照片 要丑的真实 农村丑女照片越丑越好 明星丑照





**幸福总是类似的，不幸却各有不同！**



理论 | 指标 | 数据 | 信息 | 改变



# Systematic Social Observation of Public Spaces: A New Look at Disorder in Urban Neighborhoods<sup>1</sup>

Robert J. Sampson

*University of Chicago and American Bar Foundation*

Stephen W. Raudenbush

*University of Michigan*

This article assesses the sources and consequences of public disorder. Based on the videotaping and systematic rating of more than 23,000 street segments in Chicago, highly reliable scales of social and physical disorder for 196 neighborhoods are constructed. Census data, police records, and an independent survey of more than 3,500 residents are then integrated to test a theory of collective efficacy and structural constraints. Defined as cohesion among residents combined with shared expectations for the social control of public space, collective efficacy explains lower rates of crime and observed disorder after controlling neighborhood structural characteristics. Collective efficacy is also linked to lower rates of violent crime after accounting for disorder and the reciprocal effects of violence. Contrary to the "broken windows" theory, however, the relationship between public disorder and crime is spurious except perhaps for robbery.

*The answer to the question of how city life was to be possible, then, is this: City life was made possible by an "ordering" of the urban populace in terms of appearance and spatial location such that those within the city could know a great deal about one another by simply looking.*

(Lyn Lofland, *A World of Strangers: Order and Action in Urban Public Space*, 1973, p. 22; emphasis in original)

Visual signs of social and physical disorder in public spaces reflect powerfully on our inferences about urban communities. By social disorder, we refer to behavior usually involving strangers and considered threatening,

<sup>1</sup> We thank Tony Karls, Albert J. Reiss Jr., Steve Hoken, Jeffrey Morenoff, Richard Congdon, and Melissa Yonci for their help in this project, and the NORC team led by Wendy Carter, Cindy Velaman, Jody Dougherty, and Ben Boyd for heroic efforts in data collection. John Land and the JLS reviewers provided helpful comments on an earlier draft. The long-standing interest of Albert J. Reiss, Jr., in systematic social



# 城市物质空间失序 - 要素



建筑外立面不完整  
、建筑外立面破损  
、建筑外立面涂鸦  
、私搭乱建……

建筑  
Architecture



铺面老旧/污损、  
无序占道经营、  
铺面空置及出售  
、招牌老旧/混乱  
……

沿街商业  
Retail



植物杂乱、垃圾  
堆放/丢弃、废弃  
车辆、未拆除的  
施工围墙……

环境绿化  
Greening



道路未硬化  
、道路破损  
、道路侵占  
……

道路  
Road



基础设施破损、  
公共界面破损  
……

基础设施  
Infrastructure







# 城市公共空间破败评价系统

## (Space Decay Audit Platform for Public Space)

UserKey:

Login

使用前, 请先务必阅读[操作说明](#)

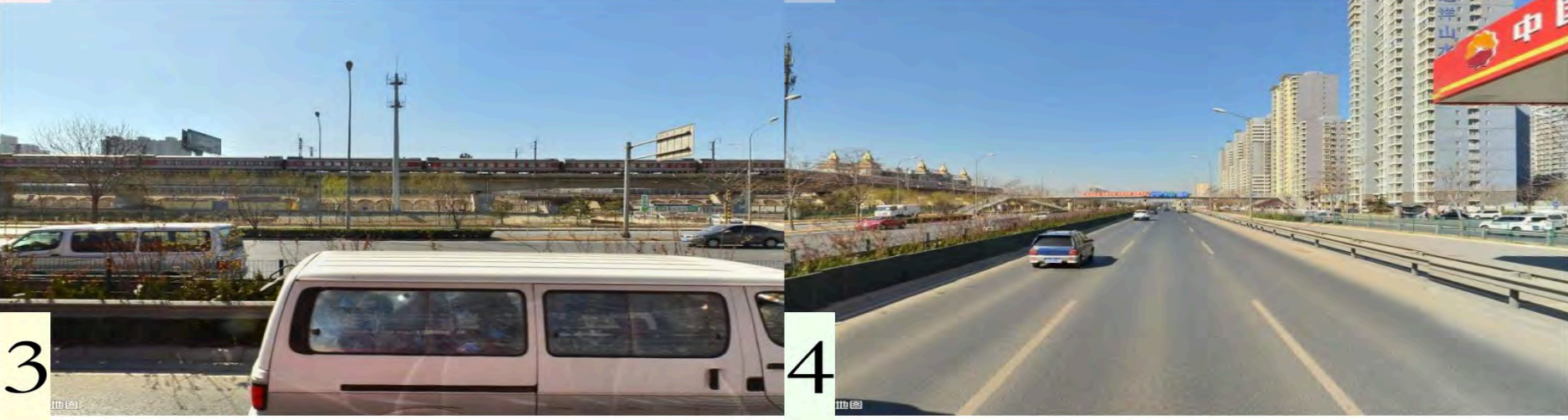
推荐使用Chrome/Safari浏览器  
Copyright © BCL - BeijingCityLab x Zhu Deng



# 城市公共空间破败评价系统

(Space Decay Audit Platform for Public Space)

Point: 3



## 建筑

- 建筑拆封 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
- 建筑外立面不完整 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
- 建筑外立面破损 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
- 建筑外立面老旧 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
- 外立面涂鸦 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
- 私搭乱建/临时建筑物 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4

## 沿街商业

- 招牌老旧/混乱 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
- 铺面老旧/污损 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
- 无序占道经营 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
- 铺面空置及出售 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4

## 环境绿化

- 植被杂乱 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
- 垃圾堆放/丢弃 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
- 废弃车辆 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
- 未拆除的施工围墙 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4

## 道路

- 道路未硬化 ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4
- 道路破损 ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4
- 道路侵占 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4

## 基础设施

- 基础设施破损 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
- 公共界面破损 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4



城市空间破败现象 - 建筑外立面不完整(1. 6%)





城市空间破败现象 - 建筑拆封(0.5%)





# 城市空间破败现象 - 建筑外立面破损(2.1%)





城市空间破败现象 - 建筑外立面老旧(14. 8%)





# 城市空间破败现象 - 外立面涂鸦(9.3%)





# 城市空间破败现象 - 私搭乱建/临时建筑物 (3. 6%)





# 城市空间破败现象 - 招牌老旧/混乱 (6.0%)





# 城市空间破败现象 - 铺面老旧/污损(3. 7%)





城市空间破败现象 - 无序占道经营(2. 6%)



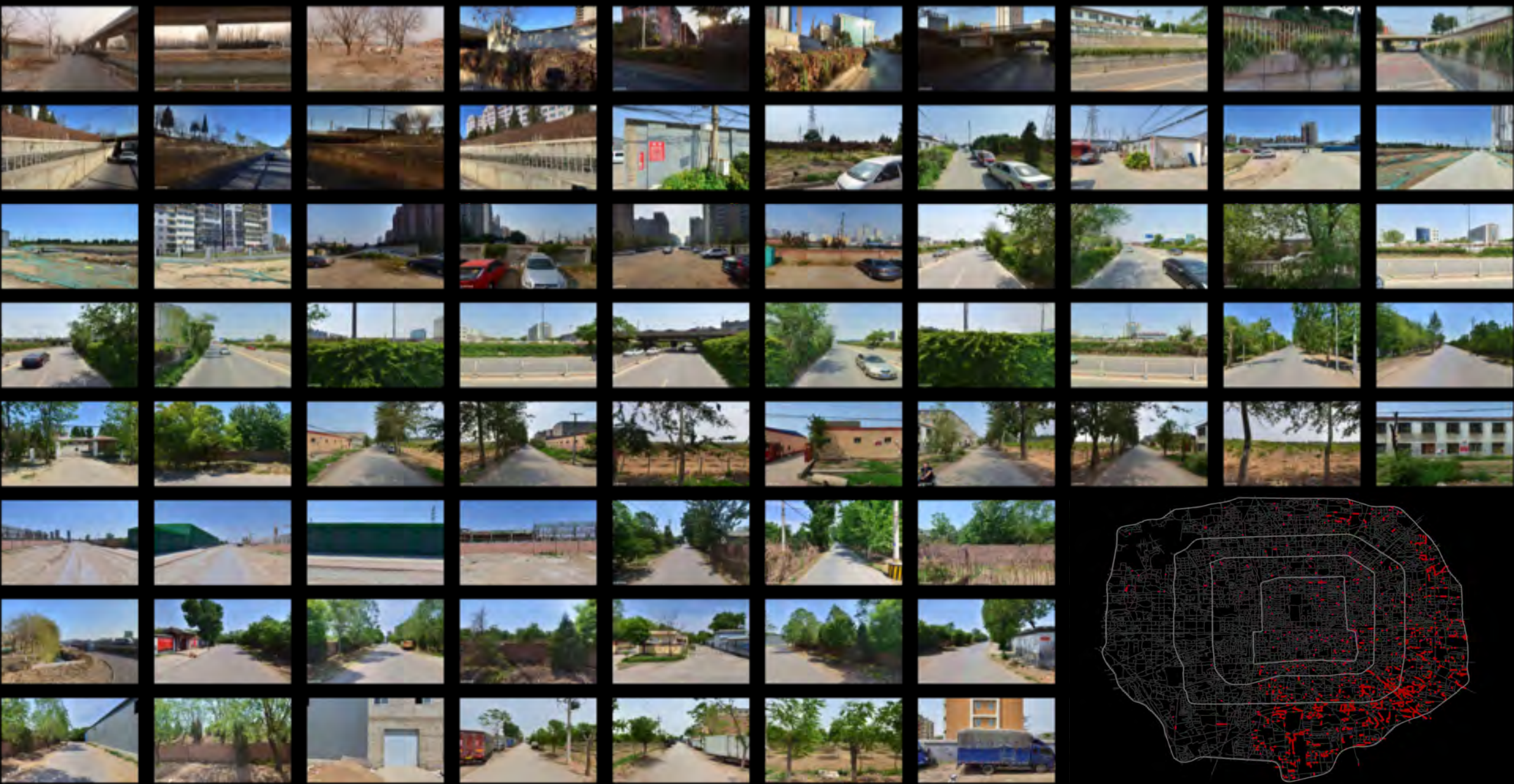


城市空间破败现象 - 铺面空置及出售 (0.5%)





城市空间破败现象 - 植被杂乱(3.0%)





城市空间破败现象 - 垃圾堆放/丢弃 (8. 3%)



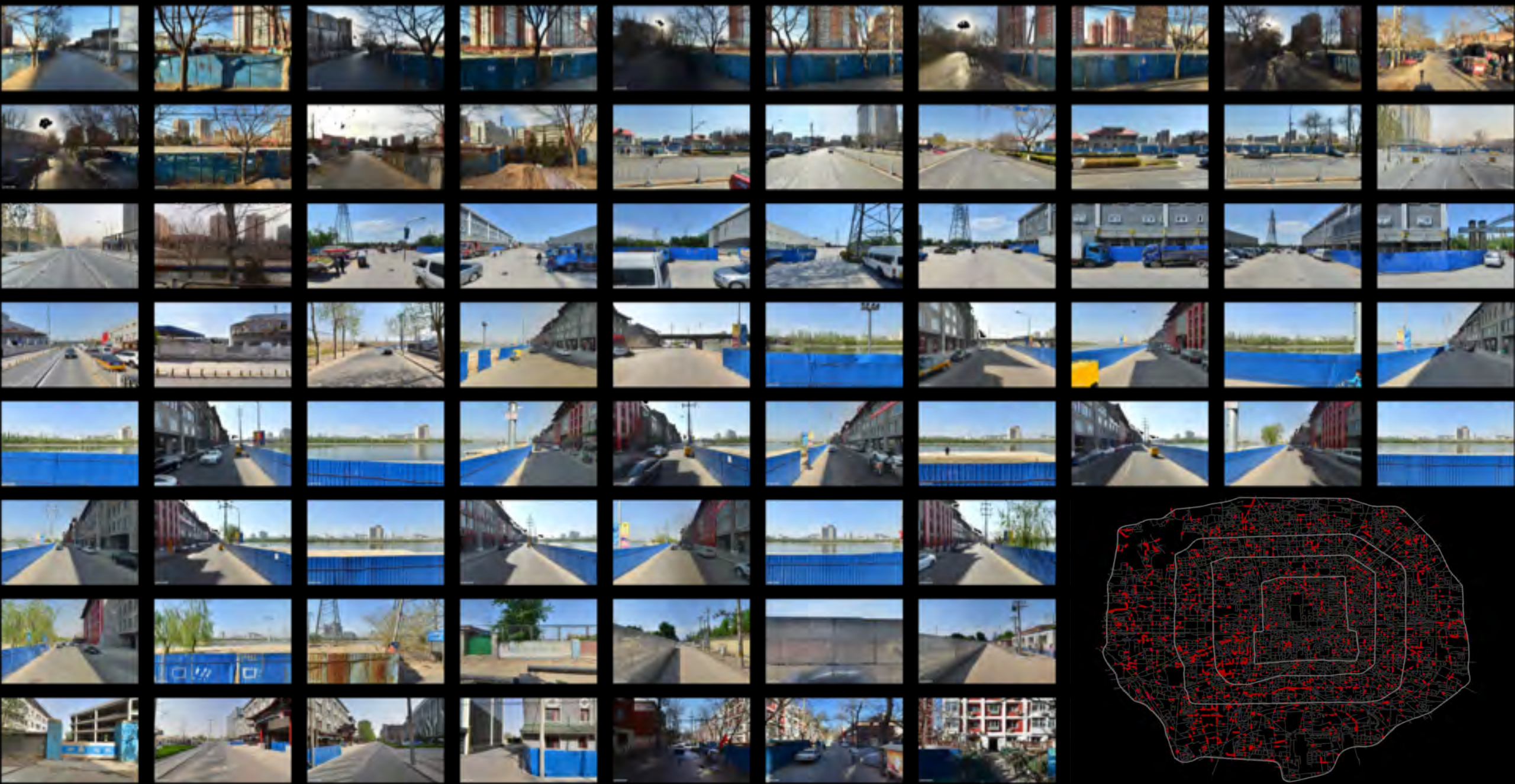


城市空间破败现象 - 废弃车辆(0.2%)



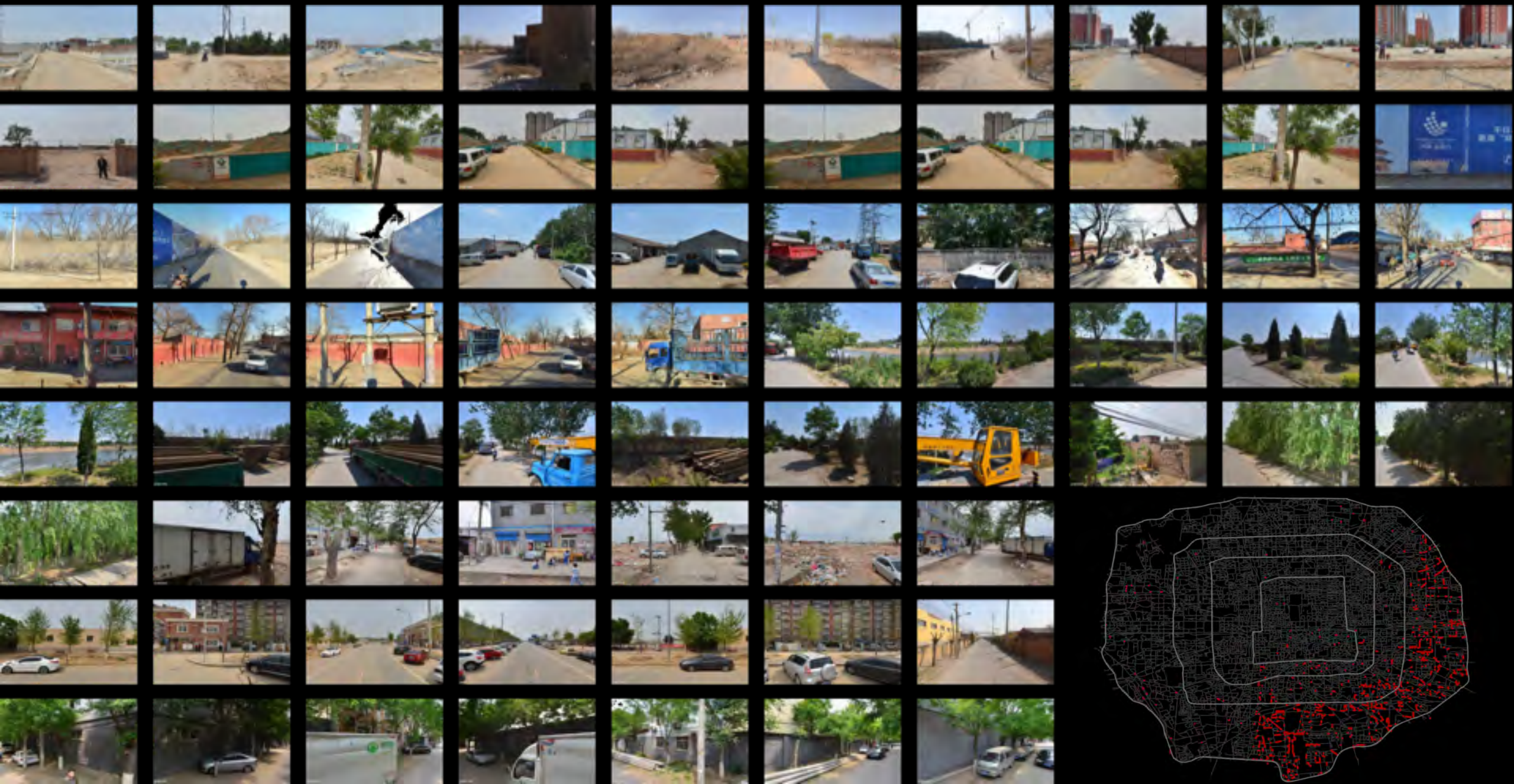


# 城市空间破败现象 - 未拆除的施工围墙(4. 8%)



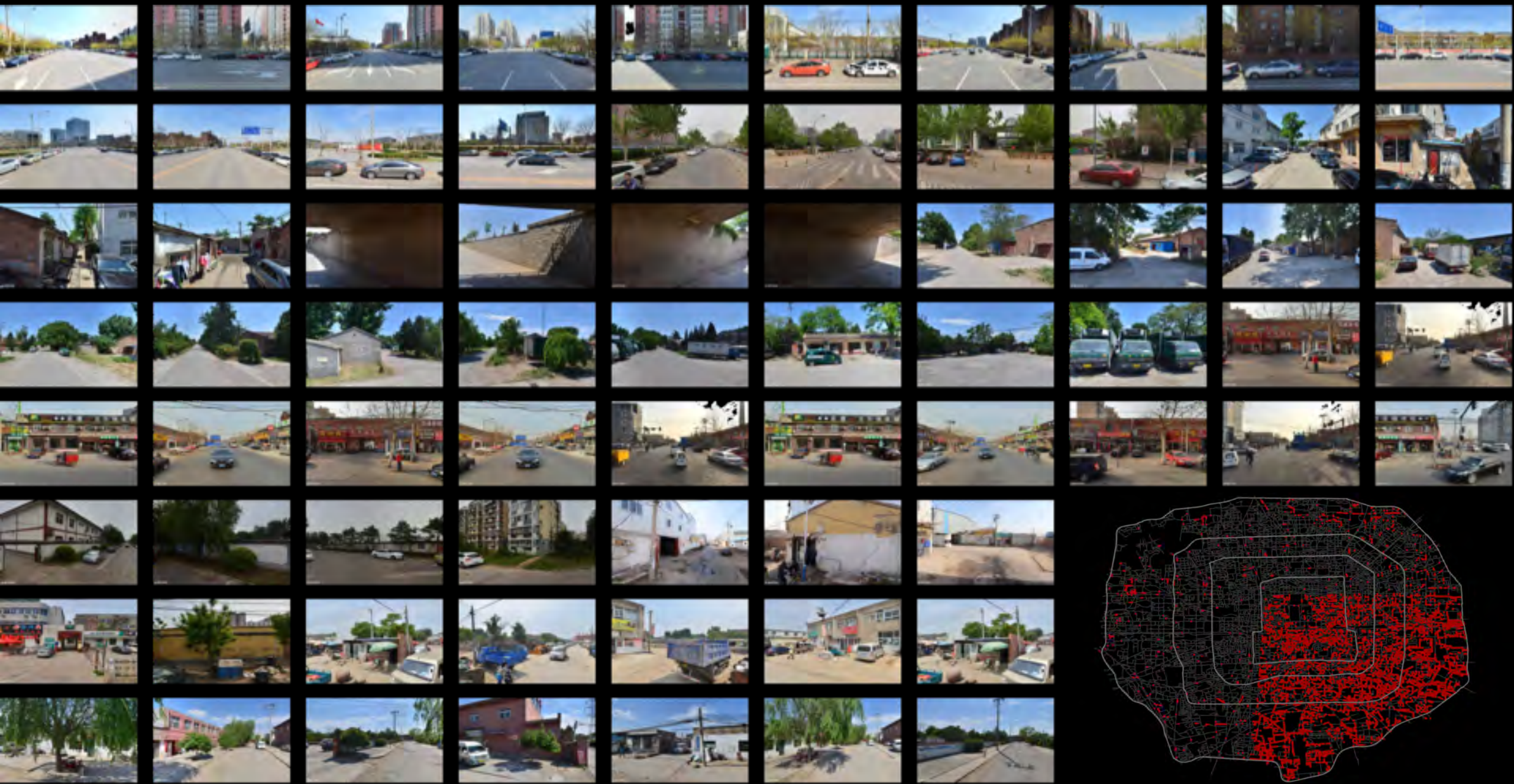


# 城市空间破败现象 - 道路未硬化(2.2%)



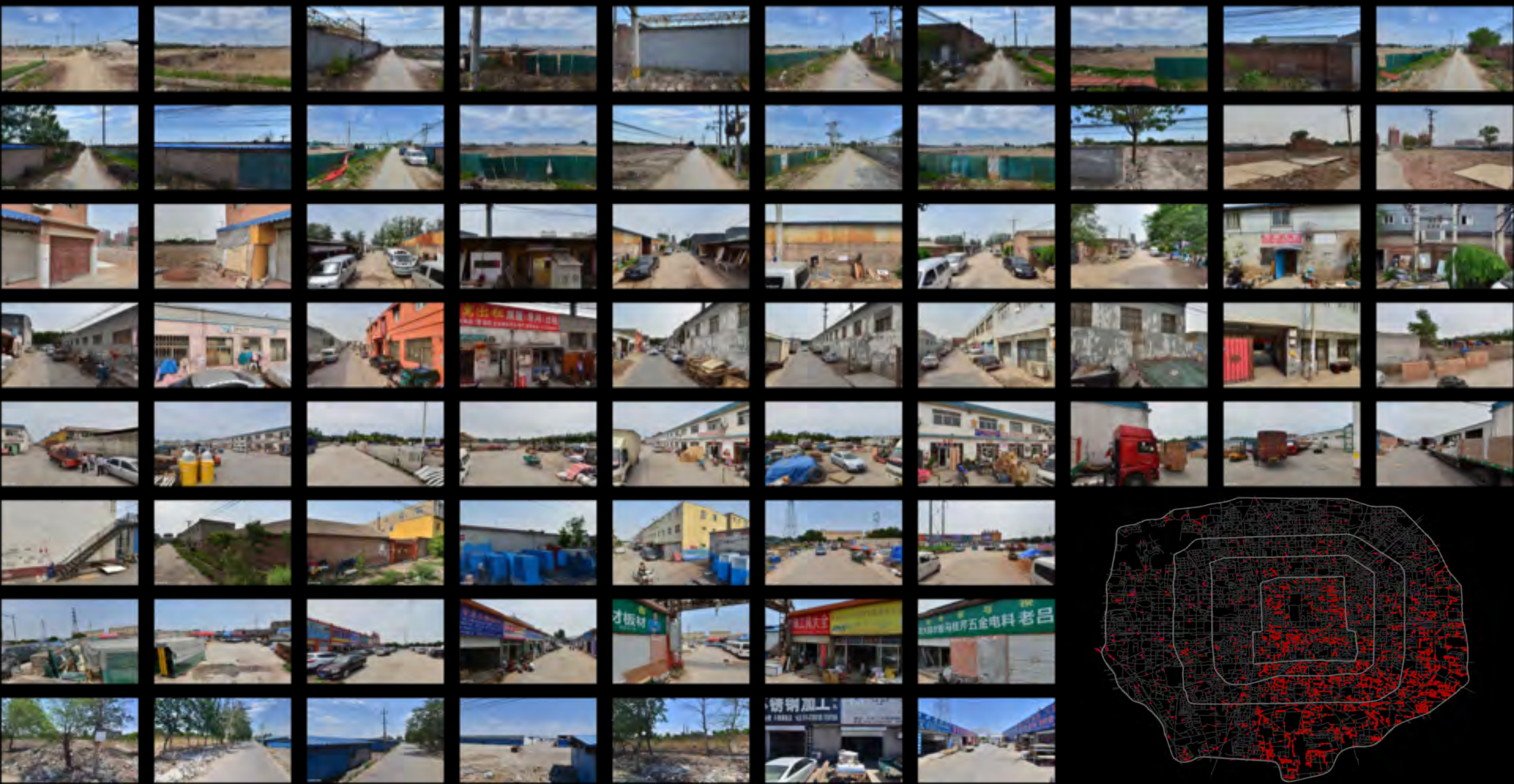


# 城市空间破败现象 - 道路破损(12.3%)



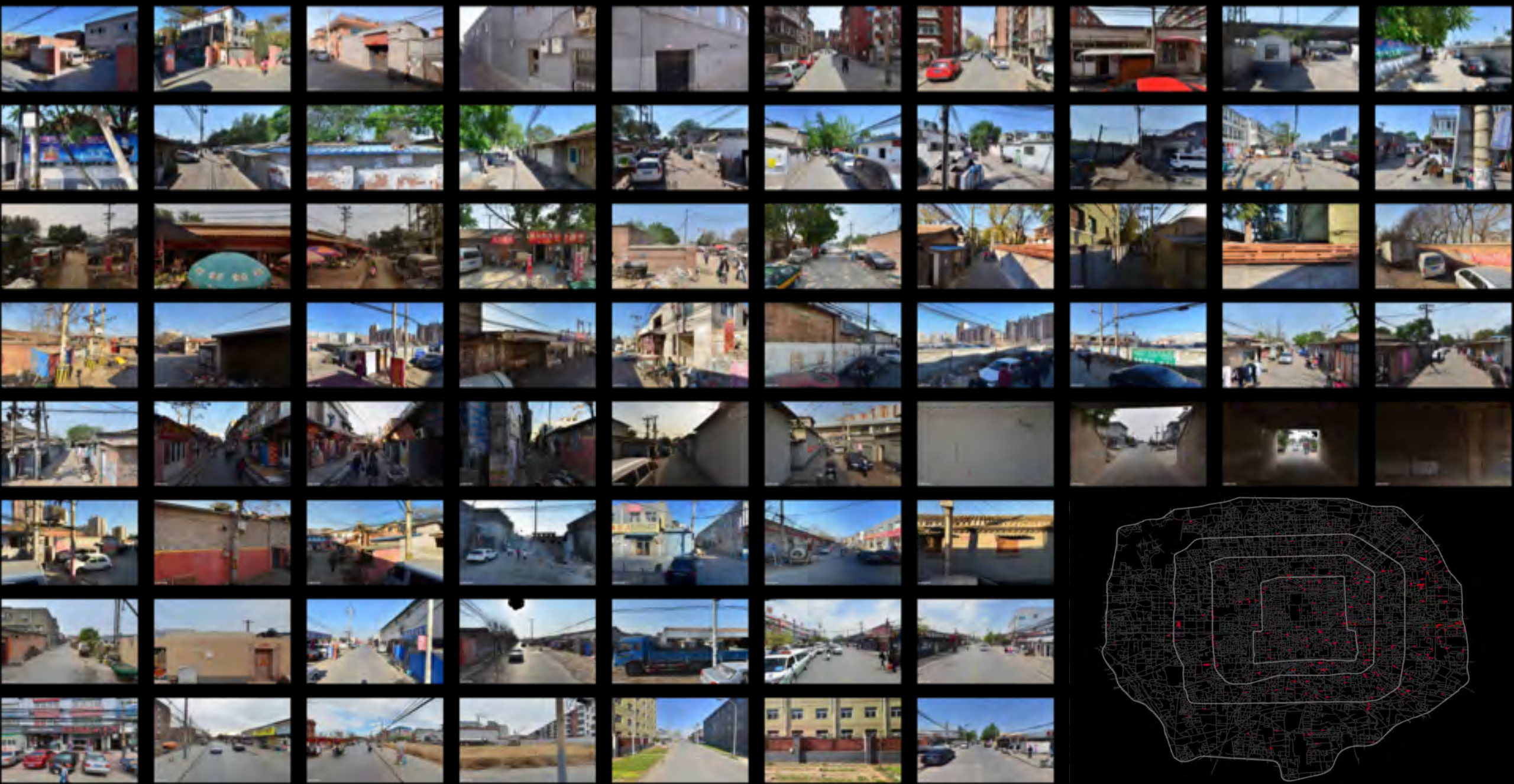


城市空间破败现象 - 道路侵占(5. 6%)





城市空间破败现象 - 基础设施破损(5. 2%)

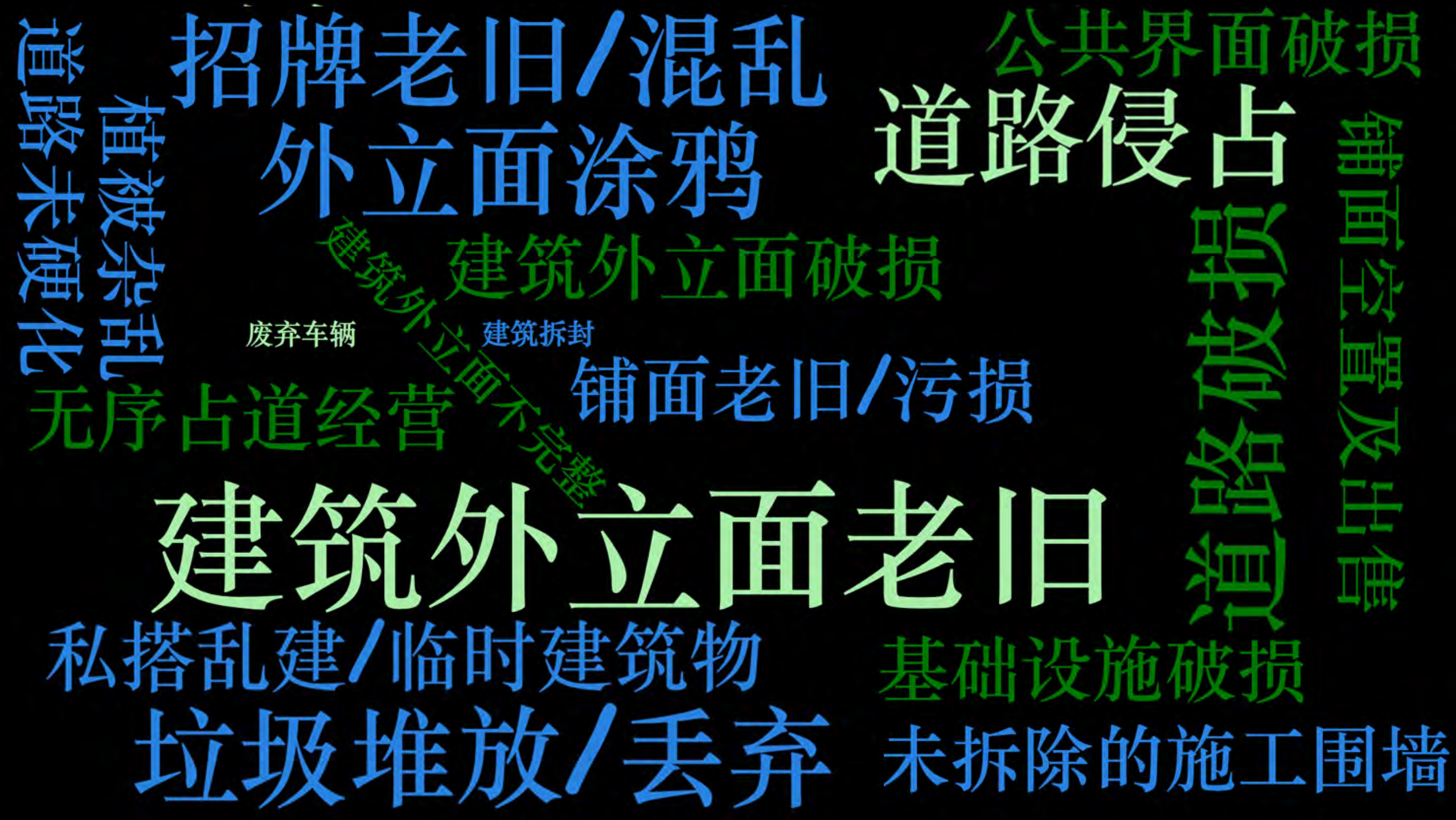




城市空间破败现象 - 公共界面破损(2.5%)







招牌老旧/混乱  
外立面涂鸦

公共界面破损  
道路侵占

建筑外立面破损

废弃车辆

建筑拆封

铺面老旧/污损

建筑外立面老旧

私搭乱建/临时建筑物

垃圾堆放/丢弃

基础设施破损

未拆除的施工围墙

路面空置及出售

道路未硬化

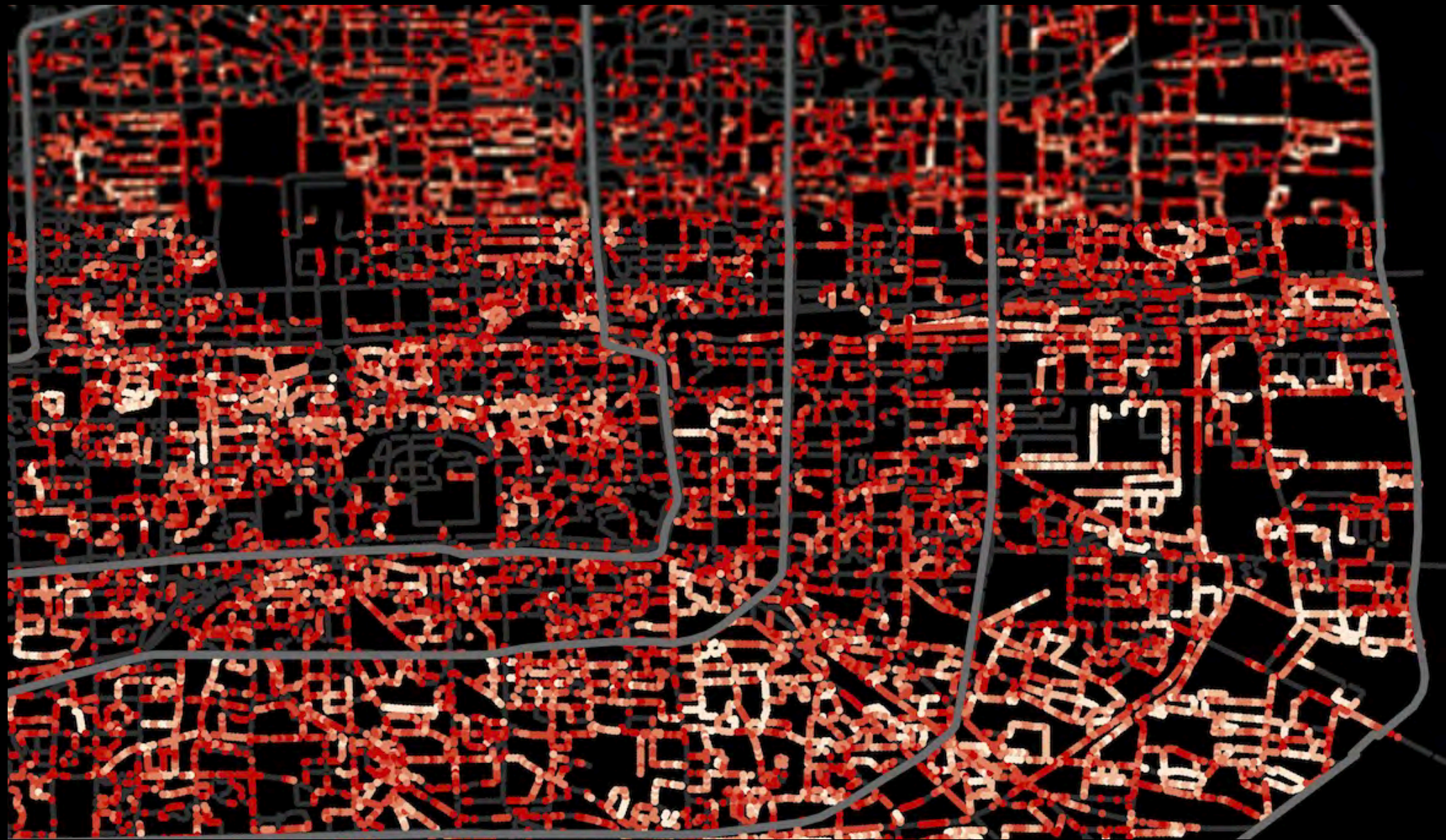
植被杂乱

无序占道经营

建筑外立面不完整



# 测度不可以测度：大规模的科学测度突破个人视野（首次呈现）





可见→数据→信息

**面向当下的改变**



**政府：**精细化城市管理/政策评价

**规划师：**城市设计支持（消极空间）

**开发商：**价格制定与调整、开发区位与类型选择

**居民：**城市空间批判、居住区位选择、休闲趣味选择、旅游路线规划（改变选择）



面向未来的改变



# 自下而上的民间智慧

(来自调研发现)



资本介入，收购厂区





工地厨房





都市农业？





都市农业？





## 最后的看守人与狗





来自政府和规划设计专业人员的  
自上而下的精英式改造



拆迁，彻底摒弃旧社会，迎接新时代



# 精明收缩

（绿色城市基础设施）



## 其他的面向收缩城市与破败空间的 低成本改造策略



我们的价值观以及能做什么？



美度计与丑度仪致力于提供给专业人士和大众

一个全局认识城市空间的途径

一种阅读城市空间的科学方式

更多研究详见：北京城市实验室（公众号beijingcitylab）